

UAB „GEOSMART“

(įmonės pavadinimas)

ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO DUOMENYS

2013 05 27 Nr. 389

(data)

Klaipėda

(sudarymo vieta)

Kadastras:	vietovė	Skuodo m.				blokas				sklypas		
Žemės sklypo kadastro Nr.		7	5	5	0	0	0	0	3	5	4	2

Gatvė, namo Nr.	
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	Skuodas
Apskritis	Klaipėdos

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis	Kitos paskirties žemė
Žemės sklypo naudojimo būdas	Rekreacinės teritorijos
Žemės sklypo naudojimo pobūdis	Trumpalaikio poilsio statinių statybos
Žemės sklypo formavimo juridinio dokumento data	2012.10.25
Žemės sklypo formavimo juridinio dokumento tipas	Detalusis žemės sklypo planas
Žemės sklypo formavimo juridinio dokumento Nr.	A1-655

Duomenys apie žemės naudmenų kiekybines charakteristikas ir vertę

Žemės naudmenų eksplikacija								nusausinga žemė			
Žemės ūkio naudmenos				miškai	keliai	užstatyta teritorija	vandenys	Kita žemė			
iš viso	ariama	sodai	pievos					želdiniai	pelkės	pažeista	nenaud.
0.1496	0.0255	-	0.1241	-	0.0260	-	-	0.0465	-	-	-

Žemės sklypo vertė, Lt (nustatyta vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999m. vasario 24d. nutarimu Nr.205 "Dėl žemės įvertinimo tvarkos")

Vertės nustatymo data	iš viso	iš jos		
		be miško žemės ir medynų	miško žemė ir medynai	iš jos medynų vertė
2013.05.27	3000	3000	0	0

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, ha
1	2	3	4
1	6	VI-Elektros linijų apsaugos zonos	0.0258
2	1	I-Ryšių linijų apsaugos zonos	0.0166
3	29	XXIX-Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos	0.2221

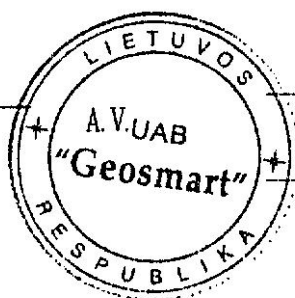
Duomenys apie statinius

Įrašo eilės Nr.	Statinio pavadinimas	Statinio		
		unikalus Nr.	pažymėjimas plane	kadastrinių matavimų bylos Nr.
1	2	3	4	5

Duomenys apie statinių savininkus jei jie nesutampa su žemės sklypo savininku

Įrašo eilės Nr.	Savininko		Statinio		
	kodas	pavadinimas (vardas, pavardė)	unikalus Nr.	pažymėjimas plane	kadastrinių matavimų bylos Nr.
1	2	3	4	5	6

Matininkas
(pareigos)



(parašas)

Egidijus Mažonas
(vardas, pavardė)

KITOS PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO VERTĖS APSKAIČIAVIMAS

1. Esamasis (būsimasis) žemės sklypo savininkas arba naudotojas

LIETUVOS RESPUBLIKA

(fizinio asmens vardas ir pavardė, juridinio asmens pavadinimas)

2. Žemės sklypo adresas:

Skuodo m. sav., Skuodo m.

(apskritis, savivaldybė, seniūnija, kaimas, miestelis, miestas)

3. Žemės sklypo plotas (be miškų, ežerų ir žuvininkystės tvenkinių): 0,2221 ha, iš jo žemės ūkio naudmenos, kelių, pastatų, kitų statinių ir kiemų užimta žemė 0,1756 ha, krūmynai, pelkės ir kita žemė 0,0465 ha, vandens telkiniai (išskyrus ežerus ir žuvininkystės tvenkinius) - ha, iš jų rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtas plotas - ha.

4. Žemės sklypo nuotolis nuo artimiausio miesto, miestelio (-) - km.

5. Žemės ūkio naudmenų našumo balas 36,2.

6. Normatyvinė 1 ha žemės ūkio naudmenų vertė 1350 Lt.

7. Bazinė žemės sklypo vertė 300,00 Lt.

8. Pataisos koeficientai teritorijos socialiniam - gamybiniam potencialui įvertinti:

8.1. viso žemės sklypo:

plotas 0,1756 ha - koeficientas 10,0000,

plotas 0,0465 ha - koeficientas 10,0000,

plotas - ha - koeficientas - ,

8.2. iš jo rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtos žemės:

plotas - ha - koeficientas - ,

plotas - ha - koeficientas - ,

plotas - ha - koeficientas - ,

8.3. Papildomas koeficientas priemiestiniams žemės sklypams - ;

8.4. viso žemės sklypo 0,2221 ha, iš jo rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtos žemės - ha.

9. Pataisos koeficientas sklypo padėčiai įvertinti kompleksiniu urbanistiniu - ekologiniu požiūriu - ;

10. Pataisos koeficientas žemės naudojimo ir ūkinės veiklos apribojimams bei aplinkos taršai įvertinti

(objekto pavadinimas)

taršos poveikio zonoje - ha. koeficientas - .

11. Apskaičiuota žemės sklypo vertė 3000,00 Lt, iš jo rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtos žemės - Lt.

12. Žemės sklype įsiterpusio miško (- ha) vertė - Lt, iš jo miško žemės vertė - Lt, medynų tūrio vertė - Lt.

13. Žemės sklype įsiterpusių ežerų ir tvenkinių (- ha) vertė - Lt.

14. Žemės sklypo (0,2221 ha) vertė 3000,00 Lt.

15. Pataisos koeficientas teritorijos rekreaciniam - ekologiniam vertingumui nustatyti - .

16. Žemės vertės priedas dėl inžinerinių statinių - Lt.

17. Patikslinta žemės sklypo vertė be priedo dėl inžinerinių statinių 3000 Lt.

Pastaba. Apskaičiuojant valstybės išnuomojamų naudojamų žemės sklypų vertę, priedas dėl inžinerinių statinių neskaičiuojamas.

Žemės sklypo vertę apskaičiuavo:

Matininkas Egidijus Mažonas

(pareigos, vardas ir pavardė, parašas)

2013.05.27